



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000 - Embaúba-SP



Decreto nº 2351 de 29 de março de 2023.

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, IMÓVEL URBANO QUE ESPECIFICA”.

Art. 1º Ficam declaradas como sendo de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, duas áreas de terra, medindo uma delas 820,04 m² e a outra, 943,11m², perfazendo o total de 1.763,15 m², pertencente a Hugo Baratella Mendonça, a serem desmembradas de uma gleba maior, objeto da Matrícula nº 52.234 do CRI de Olímpia, possuindo as seguintes descrições:

Descrição:

IMÓVEL: ÁREA 01 DE FRENTE A RUA SÃO DOMINGOS ESQ/ COM A RUA SÃO JORGE: *IMÓVEL: RUA SÃO JORGE, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 820,04 (Oitocentos e vinte e quatro) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a Rua São Jorge e com a propriedade de Ozébio Steffen, deste, segue confrontando com Ozébio Steffen, com o rumo de 30°35'28"NE, em uma distância de 40,00 metros, deste segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo 30°35'28"NE, em uma distância de 25,28 metros, deste, segue confrontando com a Área 02 com o rumo de 62°27'13"SE, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com Área Remanescente 02 com os seguintes rumos e distâncias: 74°02'01"SW, em uma distância radial de 12,39 metros, com um desenvolvimento de 13,67 metros, com raio de 9,00 metros 30°31'15"SW, em uma distância de 57,08 metros, está localizado do lado ímpar da Rua São Jorge; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua São Jorge com a Rua Nossa Senhora Aparecida.*

IMÓVEL: ÁREA 02 DE FRENTE PARA RUA OTAVIO CREPALDI: *IMÓVEL: RUA OTAVIO CREPALDI, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 943,11 (novecentos e quarenta e três e onze) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a propriedade de Ana Mendonça e com Área Remanescente 01, deste, segue confrontando com a Área Remanescente 01 com rumo 62°27'13"SE, em uma distância de 78,66 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de João Paulo Berto e Joice Priscila Berto com os seguintes rumos e distâncias: 46°20'21"SW, em uma distância de 11,81 metros, 44°08'13"SW, em uma distância de 0,86 metros; deste, segue confrontando com a Área Remanescente 02, com o rumo de 62°27'13"NW, em uma distância de 54,69*



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000 - Embaúba-SP



metros; deste, segue confrontando com a Área 01, com o rumo de 62°27'13"NW, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo 30°35'28"NE, em uma distância de 12,02 metros, até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua Otavio Crepaldi; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua Otavio Crepaldi com a Rua Nossa Senhora Aparecida.

Parágrafo Único - Referida declaração de utilidade pública tem a finalidade de expandir a malha rodoviária de centro urbano de Embaúba, permitindo o prolongamento de vias públicas existentes e sua interligação com outras vias públicas.

Art. 2º Nos termos do Artigo 15 e seu parágrafo 1º do Decreto nº 3.365, de 21 de julho de 1941, e ulteriores modificações a desapropriação do bem referido no artigo anterior é declarada urgente, para efeito de imediata imissão de posse.

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução do presente Decreto, serão suportadas por dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se no Diário Oficial Eletrônico do Município e cumpra-se.

Dada e passada no Gabinete do Prefeito Municipal de Embaúba/SP, 29 de março de 2023.


Nercilio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: LEVANTAMENTO DE AREA – MATRICULA Nº 52.234

Local: Rua São Domingos esq/ com Rua São Jorge, Centro
Cidade: EMBAÚBA (SP)

Proprietário: HUGO BARATELLA MENDONÇA

MEMORIAL DESCRITIVO DE LEVANTAMENTO DE AREA (01 E 02), de parte do TERRENO de propriedade de HUGO BARATELLA MENDONÇA, objeto da MATRICULA n. ° 52.234, que assim se descreve:

IMÓVEL: ÁREA 01 DE FRENTE A RUA SÃO DOMINGOS ESQ/ COM A RUA SÃO JORGE: IMÓVEL: RUA SÃO JORGE, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de **820,04 (Oitocentos e vinte e quatro) metros quadrados, não contendo benfeitorias**, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a Rua São Jorge e com a propriedade de Ozébio Steffen, deste, segue confrontando com Ozébio Steffen, com o rumo de $30^{\circ}35'28''$ NE, em uma distância de 40,00 metros, deste segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo $30^{\circ}35'28''$ NE, em uma distância de 25,28 metros, deste, segue confrontando com a Área 02 com o rumo de $62^{\circ}27'13''$ SE, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com Área Remanescente 02 com os seguintes rumos e distâncias: $74^{\circ}02'01''$ SW, em uma distância radial de 12,39 metros, com um desenvolvimento de 13,67 metros, com raio de 9,00 metros $30^{\circ}31'15''$ SW, em uma distância de 57,08 metros, está localizado do lado ímpar da Rua São Jorge; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua São Jorge com a Rua Nossa Senhora Aparecida.

IMÓVEL: ÁREA 02 DE FRENTE PARA RUA OTAVIO CREPALDI: IMÓVEL: RUA OTAVIO CREPALDI, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de **943,11 (novecentos e quarenta e três e onze) metros quadrados, não contendo benfeitorias**, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a propriedade de Ana Mendonça e com Área Remanescente 01, deste, segue confrontando com a Área Remanescente 01 com rumo $62^{\circ}27'13''$ SE, em uma distância de 78,66 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de João Paulo Berto e Joice Priscila Berto com os seguintes rumos e distâncias: $46^{\circ}20'21''$ SW, em uma distância de 11,81 metros, $44^{\circ}08'13''$ SW, em uma distância de 0,86 metros; deste, segue confrontando com a Área Remanescente 02, com



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br



Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP
o rumo de $62^{\circ}27'13''$ NW, em uma distância de 54,69 metros; deste, segue confrontando com a Área 01, com o rumo de $62^{\circ}27'13''$ NW, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo $30^{\circ}35'28''$ NE, em uma distância de 12,02 metros, até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua Otavio Crepaldi; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua Otavio Crepaldi com a Rua Nossa Senhora Aparecida.

EMBAÚBA, 10 DE MARÇO DE 2023


Nercilio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal


Edison Antônio Finoto
Engenheiro Civil
CREA 5060496827

FOLHA
1

ÁREA REMANESCENTE 01

SITUAÇÃO
IN LOCO

< - NW 62°27'13" SE - > 78,66 m

RUA OTAVIO
CREPALDI

AREA 02
943,11 metros quadrados

ANA MENDONÇA

30°35'28" NE ->

30°35'28" NE - 25,28 m ->

30°35'28" NE - 40,00 m ->

< - 12,00 m

AREA 01

820,04 metros quadrados

< - SW 30°31'15" NE - > 57,08 m

60°48'48" NW

RUA SÃO JORGE

RUA SÃO DOMINGOS

ÁREA REMANESCENTE 02

JOAO PAULO BERTO
JOICE PRISCILA BERTO

NW 62°27'13" SE ->
20,53 m
< - SW 74°02'01" NE - >
Raio = 12,39 m
Dist. Desen. = 13,67

REF.: FORMATO A - 4 (295 x 210 mm)

PROPRIEDADE

LEVANTAMENTO AREA - MATRICULA Nº 52.234

LOCALIZAÇÃO

RUA SÃO DOMINGOS ESQ. C/ RUA SÃO JORGE, CENTRO, EMBAÚBA/SP, CEP: 15425-000

PROPRIETÁRIO (A)

HUGO BARATELLA MENDONÇA

ÁREA 01: 820,04 M²

ÁREA 02: 943,01 M²



EMBAÚBA, 10 DE MARÇO DE 2023

Nercilio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal

Edison Antônio Pinoto
Engenheiro Civil
CREA 5060496827