



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

Decreto nº 2430 de 29 de julho de 2024.

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, IMÓVEL URBANO QUE ESPECIFICA”.

NERCÍLIO PINHEIRO DA SILVA – Prefeito do Município de Embaúba, Comarca de Olímpia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, DECRETA:

Art. 1º Fica declarada como sendo de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, uma área de terra localizada no município de Embaúba/SP, medindo 0,0504 hectares com perímetro de 159,60 metros, pertencente à Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto e Elena Sapateiro Scarani, a ser desmembrado de uma gleba maior, objeto da Matrícula nº 74.763 do CRI de Olímpia/SP, Código INCRA/SNCR: 611.026.003.271-4, possuindo a seguinte descrição:

Descrição:

Um imóvel rural, com a área de 0,0504 hectares de terras ou então 504,00 metros quadrados, situado na “FAZENDA UNIÃO”, também conhecida por “CÓRREGO DOS COQUEIROS”, ou “FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO”, ou ainda “FAZENDA BELA VISTA”, com a denominação particular de “SÍTIO SANTO ANTONIO”, no município de Embaúba – SP, sem benfeitorias, compreendido dentro do seguinte perímetro georreferenciado

DESCRIÇÃO DA PARCELA REMANESCENTE							
VÉRTICE			SEGMENTO VANTE			Confrontação	
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute		Dist.(m)
RANG-P-2176	-48°51'16,882"	-20°58'23,526"	467.63	RANG-P-2175	125°39'	121,98	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2175	-48°51'13,451"	-20°58'25,838"	475.62	RANG-P-2174	125°39'	279,89	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2174	-48°51'05,579"	-20°58'31,143"	490.64	RANG-P-2173	125°40'	269,75	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2173	-48°50'57,993"	-20°58'36,257"	491.6	RANG-P-2172	125°39'	269,71	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2172	-48°50'50,406"	-20°58'41,368"	492.68	RANG-P-2201	144°28'	68,45	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2201	-48°50'49,029"	-20°58'43,179"	495.58	RANG-P-2148	77°59'	46,13	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2148	-48°50'47,467"	-20°58'42,867"	499.19	RANG-P-2147	78°00'	146,15	CNS: 11.972-7 Mat. 74762 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2147	-48°50'42,518"	-20°58'41,880"	514.34	RANG-P-2146	78°00'	146,16	CNS: 11.972-7 Mat. 74762 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2146	-48°50'37,569"	-20°58'40,892"	520.35	RANG-V-1994	143°50'	81,33	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1994	-48°50'35,908"	-20°58'43,027"	522.29	RANG-V-1971	140°41'	43,77	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1971	-48°50'34,948"	-20°58'44,128"	523.32	RANG-V-1972	137°44'	33,42	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1972	-48°50'34,170"	-20°58'44,932"	523.9	RANG-V-1973	133°55'	48,33	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1973	-48°50'32,965"	-20°58'46,022"	524.38	RANG-V-1974	131°03'	31,84	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

RANG-V-1974	-48°50'32,134"	-20°58'46,702"	524.65	RANG-V-1975	129°35'	80,3	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1975	-48°50'29,992"	-20°58'48,366"	525.26	GI9-P-3254	129°13'	44,45	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	-20°58'49,280"	526.66	GI9-P-3267	144°36'	6,04	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526.74	GI9-P-3266	147°36'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526.85	GI9-P-3265	150°45'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526.97	GI9-P-3264	153°53'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527.07	GI9-P-3263	156°28'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,072"	527.2	GI9-P-3262	159°44'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527.37	GI9-P-3261	162°24'	2,58	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527.5	GI9-P-3260	163°19'	2,92	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527.67	GI9-P-3259	165°28'	5,53	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527.97	GI9-P-3258	169°03'	5,48	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528.12	GI9-P-3257	171°35'	5,53	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528.59	GI9-P-3256	174°52'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529.1	GI9-P-3255	177°35'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3255	-48°50'28,065"	-20°58'51,295"	529.73	RANG-V-1977	181°19'	7,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529.83	RANG-V-1978	193°35'	71,14	CNS: 11.972-7 Mat. 0 AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1978	-48°50'28,650"	-20°58'53,787"	533.1	RANG-V-1979	193°52'	69,0	CNS: 11.972-7 Mat. 0 AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1979	-48°50'29,223"	-20°58'55,965"	534.91	RANG-V-1980	285°27'	99,26	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1980	-48°50'32,535"	-20°58'55,105"	533.94	RANG-V-1981	286°30'	81,95	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1981	-48°50'35,255"	-20°58'54,348"	530.22	RANG-V-1982	286°07'	98,36	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1982	-48°50'38,526"	-20°58'53,460"	524.29	RANG-V-1983	284°22'	55,97	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1983	-48°50'40,403"	-20°58'53,008"	520.2	RANG-V-1984	283°55'	108,95	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1984	-48°50'44,064"	-20°58'52,156"	513.17	RANG-V-1985	282°40'	87,61	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1985	-48°50'47,023"	-20°58'51,531"	511.5	RANG-V-1986	285°23'	63,99	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1986	-48°50'49,159"	-20°58'50,979"	511.62	RANG-V-1987	283°55'	88,45	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1987	-48°50'52,131"	-20°58'50,287"	514.77	RANG-V-1988	283°59'	69,21	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1988	-48°50'54,456"	-20°58'49,743"	514.81	RANG-V-1989	283°52'	84,27	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1989	-48°50'57,288"	-20°58'49,086"	515.89	RANG-V-1990	283°28'	111,34	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1990	-48°51'01,036"	-20°58'48,242"	517.7	RANG-V-1991	283°20'	85,35	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1991	-48°51'03,911"	-20°58'47,602"	514.59	RANG-V-1992	283°18'	162,37	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1992	-48°51'09,381"	-20°58'46,387"	508.36	RANG-M-1266	284°32'	51,84	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-M-1266	-48°51'11,118"	-20°58'45,964"	507.61	RANG-M-1500	17°41'	251,46	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1500	-48°51'08,473"	-20°58'38,175"	502.71	RANG-M-1267	17°41'	211,52	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1267	-48°51'06,248"	-20°58'31,623"	492.19	RANG-M-1499	305°41'	186,33	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1499	-48°51'11,486"	-20°58'28,088"	482.72	RANG-M-1268	305°37'	211,65	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1268	-48°51'17,441"	-20°58'24,079"	467.8	RANG-V-1993	304°58'	1,13	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-V-1993	-48°51'17,473"	-20°58'24,058"	467.76	RANG-P-2200	46°39'	9,81	CNS: 11.972-7 Mat. 5993 Cór. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...
RANG-P-2200	-48°51'17,226"	-20°58'23,839"	467.86	RANG-P-2176	45°54'	13,84	CNS: 11.972-7 Mat. 5993 Cór. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

Parágrafo Único - Referida declaração de utilidade pública tem a finalidade de expandir a malha rodoviária do centro urbano de Embaúba, permitindo o prolongamento de vias públicas existentes e sua interligação com outras vias públicas.

Art. 2º Nos termos do Artigo 15 e seu parágrafo 1º do Decreto nº 3.365, de 21 de julho de 1941, e ulteriores modificações a desapropriação do bem referido no artigo anterior é declarada urgente, para efeito de imediata imissão de posse.

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução do presente Decreto, serão suportadas por dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se no Diário Oficial Eletrônico do Município e cumpra-se.

Dada e passada no Gabinete do Prefeito Municipal de Embaúba/SP, 29 de julho de 2024.

NERCILIO
PINHEIRO DA
SILVA:00257
851844

Assinado de forma
digital por NERCILIO
PINHEIRO DA
SILVA:00257851844
Dados: 2024.07.29
15:18:28 -03'00'

Nercilio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Sítio Santo Antonio – Imóvel Geral Fazenda União, conhecida também por Córrego dos Coqueiros, ou Fazenda Bebedouro do Turvo, ou ainda Fazenda Bela Vista.

Proprietários: Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto, e Elena Sapateiro Scarani

Matrícula do imóvel: 74.763

Município/UF: Embaúba / SP

Cartório (CNS): 11.972-7 – Olímpia / SP

Código INCRA/SNCR: 611.026.003.271-4

Responsável Técnico: Marcos Cesar Caminholla Batista

Formação: Técnico em Agropecuária

Código de credenciamento: GI9

CFTA: 21461049881

T.R.T.: BR20****

Coordenadas: Latitude, Longitude e altitude geodésicas

GLEBA REMANESCENTE

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS2000

Área (Sistema Geodésico Local): 41,3197 hectares

Perímetro (m): 4.060,55 m

Azimuthes: Azimuthes geodésicos

GLEBA DESMEMBRADA

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS2000

Área (Sistema Geodésico Local): 0,0504 hectares

Perímetro (m): 159,60 m

Azimuthes: Azimuthes geodésicos

GLEBA REMANESCENTE

Um imóvel rural, com a área de 41,3197 hectares de terras, situado na “FAZENDA UNIÃO”, também conhecida por “CÓRREGO DOS COQUEIROS”, ou “FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO”, ou ainda “FAZENDA BELA VISTA”, com a denominação particular de “SÍTIO SANTO ANTONIO”, no município de Embaúba – SP, contendo uma casa de empregados com 120 metros quadrados, um depósito com 56 metros

quadrados, um terreiro com 120 metros quadrados e um barracão com 100 metros quadrados, tudo em bom estado de conservação, compreendido dentro do seguinte perímetro georreferenciado

DESCRIÇÃO DA PARCELA REMANESCENTE							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			Confrontação
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	
RANG-P-2176	-48°51'16,882"	-20°58'23,526"	467.63	RANG-P-2175	125°39'	121,98	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2175	-48°51'13,451"	-20°58'25,838"	475.62	RANG-P-2174	125°39'	279,89	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2174	-48°51'05,579"	-20°58'31,143"	490.64	RANG-P-2173	125°40'	269,75	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2173	-48°50'57,993"	-20°58'36,257"	491.6	RANG-P-2172	125°39'	269,71	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2172	-48°50'50,406"	-20°58'41,368"	492.68	RANG-P-2201	144°28'	68,45	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2201	-48°50'49,029"	-20°58'43,179"	495.58	RANG-P-2148	77°59'	46,13	CNS: 11.972-7 Mat. 74764 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2148	-48°50'47,467"	-20°58'42,867"	499.19	RANG-P-2147	78°00'	146,15	CNS: 11.972-7 Mat. 74762 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2147	-48°50'42,518"	-20°58'41,880"	514.34	RANG-P-2146	78°00'	146,16	CNS: 11.972-7 Mat. 74762 JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2146	-48°50'37,569"	-20°58'40,892"	520.35	RANG-V-1994	143°50'	81,33	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1994	-48°50'35,908"	-20°58'43,027"	522.29	RANG-V-1971	140°41'	43,77	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1971	-48°50'34,948"	-20°58'44,128"	523.32	RANG-V-1972	137°44'	33,42	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA

RANG-V-1972	-48°50'34,170"	-20°58'44,932"	523.9	RANG-V-1973	133°55'	48,33	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1973	-48°50'32,965"	-20°58'46,022"	524.38	RANG-V-1974	131°03'	31,84	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1974	-48°50'32,134"	-20°58'46,702"	524.65	RANG-V-1975	129°35'	80,3	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1975	-48°50'29,992"	-20°58'48,366"	525.26	GI9-P-3254	129°13'	44,45	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	-20°58'49,280"	526.66	GI9-P-3267	144°36'	6,04	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526.74	GI9-P-3266	147°36'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526.85	GI9-P-3265	150°45'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526.97	GI9-P-3264	153°53'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527.07	GI9-P-3263	156°28'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,072"	527.2	GI9-P-3262	159°44'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527.37	GI9-P-3261	162°24'	2,58	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527.5	GI9-P-3260	163°19'	2,92	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527.67	GI9-P-3259	165°28'	5,53	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527.97	GI9-P-3258	169°03'	5,48	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528.12	GI9-P-3257	171°35'	5,53	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528.59	GI9-P-3256	174°52'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio -

							Gleba Desmembrada
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529.1	GI9-P-3255	177°35'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3255	-48°50'28,065"	-20°58'51,295"	529.73	RANG-V-1977	181°19'	7,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529.83	RANG-V-1978	193°35'	71,14	CNS: 11.972-7 Mat. 0 AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1978	-48°50'28,650"	-20°58'53,787"	533.1	RANG-V-1979	193°52'	69,0	CNS: 11.972-7 Mat. 0 AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1979	-48°50'29,223"	-20°58'55,965"	534.91	RANG-V-1980	285°27'	99,26	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1980	-48°50'32,535"	-20°58'55,105"	533.94	RANG-V-1981	286°30'	81,95	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1981	-48°50'35,255"	-20°58'54,348"	530.22	RANG-V-1982	286°07'	98,36	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1982	-48°50'38,526"	-20°58'53,460"	524.29	RANG-V-1983	284°22'	55,97	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1983	-48°50'40,403"	-20°58'53,008"	520.2	RANG-V-1984	283°55'	108,95	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1984	-48°50'44,064"	-20°58'52,156"	513.17	RANG-V-1985	282°40'	87,61	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1985	-48°50'47,023"	-20°58'51,531"	511.5	RANG-V-1986	285°23'	63,99	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1986	-48°50'49,159"	-20°58'50,979"	511.62	RANG-V-1987	283°55'	88,45	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1987	-48°50'52,131"	-20°58'50,287"	514.77	RANG-V-1988	283°59'	69,21	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1988	-48°50'54,456"	-20°58'49,743"	514.81	RANG-V-1989	283°52'	84,27	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1989	-48°50'57,288"	-20°58'49,086"	515.89	RANG-V-1990	283°28'	111,34	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)

RANG-V-1990	-48°51'01,036"	-20°58'48,242"	517.7	RANG-V-1991	283°20'	85,35	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1991	-48°51'03,911"	-20°58'47,602"	514.59	RANG-V-1992	283°18'	162,37	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1992	-48°51'09,381"	-20°58'46,387"	508.36	RANG-M-1266	284°32'	51,84	CNS: 11.972-7 Mat. 0 ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-M-1266	-48°51'11,118"	-20°58'45,964"	507.61	RANG-M-1500	17°41'	251,46	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1500	-48°51'08,473"	-20°58'38,175"	502.71	RANG-M-1267	17°41'	211,52	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1267	-48°51'06,248"	-20°58'31,623"	492.19	RANG-M-1499	305°41'	186,33	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1499	-48°51'11,486"	-20°58'28,088"	482.72	RANG-M-1268	305°37'	211,65	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1268	-48°51'17,441"	-20°58'24,079"	467.8	RANG-V-1993	304°58'	1,13	CNS: 11.972-7 Mat. 36726 CELSO ANTONIO LOPES
RANG-V-1993	-48°51'17,473"	-20°58'24,058"	467.76	RANG-P-2200	46°39'	9,81	CNS: 11.972-7 Mat. 5993 Cór. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...
RANG-P-2200	-48°51'17,226"	-20°58'23,839"	467.86	RANG-P-2176	45°54'	13,84	CNS: 11.972-7 Mat. 5993 Cór. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...

GLEBA DESMEMBRADA

Um imóvel rural, com a área de 0,0504 hectares de terras ou então 504,00 metros quadrados, situado na “FAZENDA UNIÃO”, também conhecida por “CÓRREGO DOS COQUEIROS”, ou “FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO”, ou ainda “FAZENDA BELA VISTA”, com a denominação particular de “SÍTIO SANTO ANTONIO”, no município de Embaúba – SP, sem benfeitorias, compreendido dentro do seguinte perímetro georreferenciado

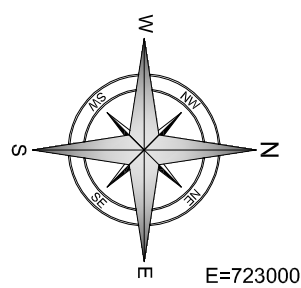
DESCRÇÃO DA PARCELA DESMEMBRADA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			Confrontação
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	-20°58'49,280"	526.66	RANG-V-1976	129°12'	40,34	CNS: 11.972-7 Mat. 0 RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1976	-48°50'27,718"	-20°58'50,109"	527.06	RANG-V-1977	193°03'	45,15	CNS: 11.972-7 Mat. 0 AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529.83	GI9-P-3255	01°19'	7,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3255	-48°50'28,065"	-20°58'51,295"	529.73	GI9-P-3256	357°35'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529.1	GI9-P-3257	354°52'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528.59	GI9-P-3258	351°35'	5,53	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528.12	GI9-P-3259	349°03'	5,48	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527.97	GI9-P-3260	345°28'	5,53	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527.67	GI9-P-3261	343°19'	2,92	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527.5	GI9-P-3262	342°24'	2,58	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527.37	GI9-P-3263	339°44'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,072"	527.2	GI9-P-3264	336°28'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527.07	GI9-P-3265	333°53'	5,51	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio -

							Gleba Remanescente
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526.97	GI9-P-3266	330°45'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526.85	GI9-P-3267	327°36'	5,5	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526.74	GI9-P-3254	324°36'	6,04	CNS: 11.972-7 Mat. 74763 Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente

Embaúba – SP, 26 de julho de 2024.

Responsabilidade Técnica:

Marcos Cesar Caminholla Batista
Técnico em Agropecuária
CFTA 21461049881
Código INCRA – GI9
TRT – BR2024**



Fazenda Paraiso
Matrícula n°: 5.993
INCRA n°: 611.026.004.960-9
Célio Antonio Rosa e sua mulher Deise Marly Benine Rosa

DESCRIÇÃO DA PARCELA - GLEBA DESMEMBRADA					
Código	Vertice	Comprimento	Altitude (m)	SEMENTE VANTE	
				Código	Área
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	207°58'04,280"	528,66	RANG-M-1266	1397,12
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	207°58'04,280"	528,66	RANG-M-1266	1397,12
RANG-M-1266	-48°50'28,800"	207°58'04,280"	528,66	RANG-M-1266	1397,12
RANG-M-1266	-48°50'28,800"	207°58'04,280"	528,66	RANG-M-1266	1397,12
RANG-M-1266	-48°50'28,800"	207°58'04,280"	528,66	RANG-M-1266	1397,12

DESCRIÇÃO DA PARCELA - GLEBA REMANESCENTE					
Código	Vertice	Comprimento	Altitude (m)	SEMENTE VANTE	
				Código	Área
RANG-P-2176	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2175	1253,99
RANG-P-2175	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2174	1253,99
RANG-P-2174	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2173	1253,99
RANG-P-2173	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2172	1253,99
RANG-P-2172	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2171	1253,99

Sítio Santo Antonio
Matrícula n°: 74.764
INCRA n°: 611.026.003.271-4

Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto, e a usufrutuária Elena Sapateiro Scarani.

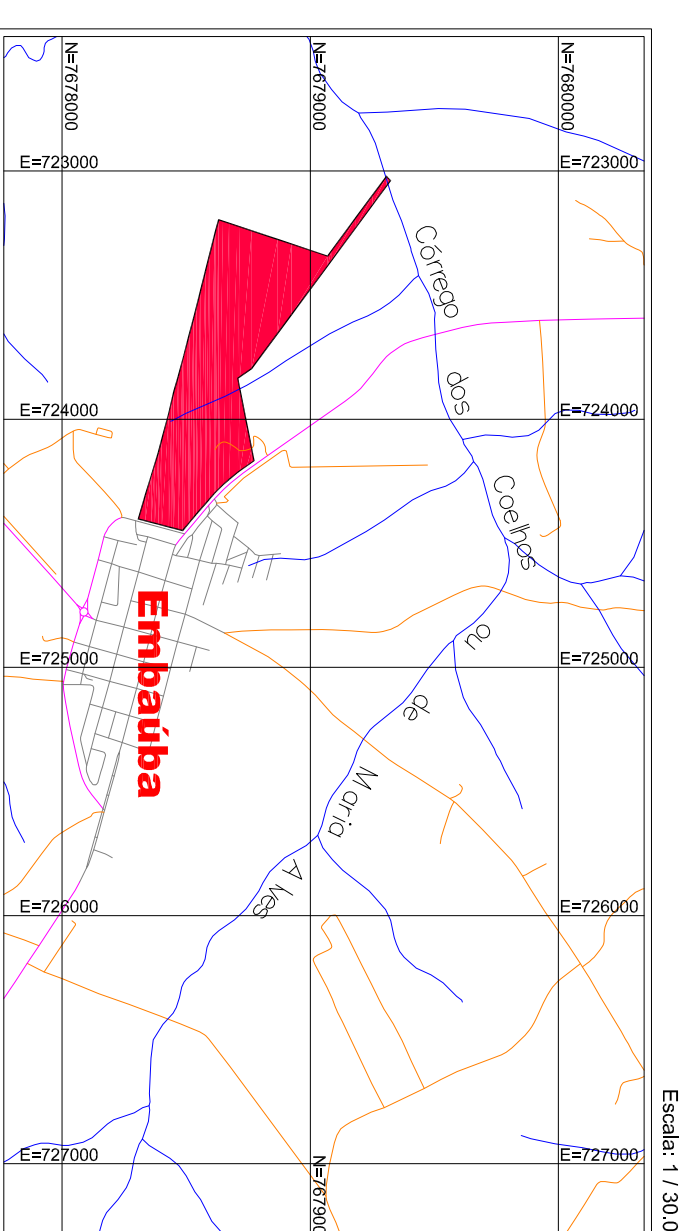
Sítio Santo Antonio
Matrícula n°: 74.762
INCRA n°: 611.026.003.271-4

Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto, e a usufrutuária Elena Sapateiro Scarani.

Sítio São João II
Matrícula n°: 36.726
INCRA n°: 611.026.001.678-6
Celso Antonio Lopes e sua mulher Neusa Bortolato Lopes

DESCRIÇÃO DA PARCELA - GLEBA REMANESCENTE					
Código	Vertice	Comprimento	Altitude (m)	SEMENTE VANTE	
				Código	Área
RANG-P-2176	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2175	1253,99
RANG-P-2175	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2174	1253,99
RANG-P-2174	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2173	1253,99
RANG-P-2173	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2172	1253,99
RANG-P-2172	-48°51'18,880"	207°58'23,590"	487,63	RANG-P-2171	1253,99

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



PROJETO: **PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO**

FOLHA: **UNICA**

Imóvel Geral: "Fazenda União", também conhecida por "Córrego dos Coqueiros", ou "Fazenda Bebedouro do Turvo", ou ainda "Fazenda Bela Vista".
Denominação particular:
Sítio Santo Antonio

Proprietários: Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto, e a usufrutuária Elena Sapateiro Scarani.

Município: _____
Municipal: _____
CNS / Comarca: _____
Embaúba / SP 11.972-7 / Olimpia / SP
Matrículas: _____
Data: 26/07/2024
74.763 Escala: 1 / 5.000

ÁREAS E PERÍMETROS

Perímetros:
Perímetro Remanescente .. 4.060,55 metros
Perímetro Desmembrado 159,60 metros

Glebas:	ha	m ²
G. Remanescente	41,3197	413.197,00
G. Desmembrada	0,0504	504,00
Área total	41,3701	413.701,00

TÉC. RESPONSÁVEL

Marcos César Caminhola Batista
Téc. em Aproveitamento CF/TA 21461049881
Rua Monteiro Lobato, 155 - Centro - Monte Aprazível/SP
Fones: (017) 99111-7990 e 99625-2326
e-mail: marcoscaminhola@hotmail.com
TRT nº BR****

ANOTAÇÕES

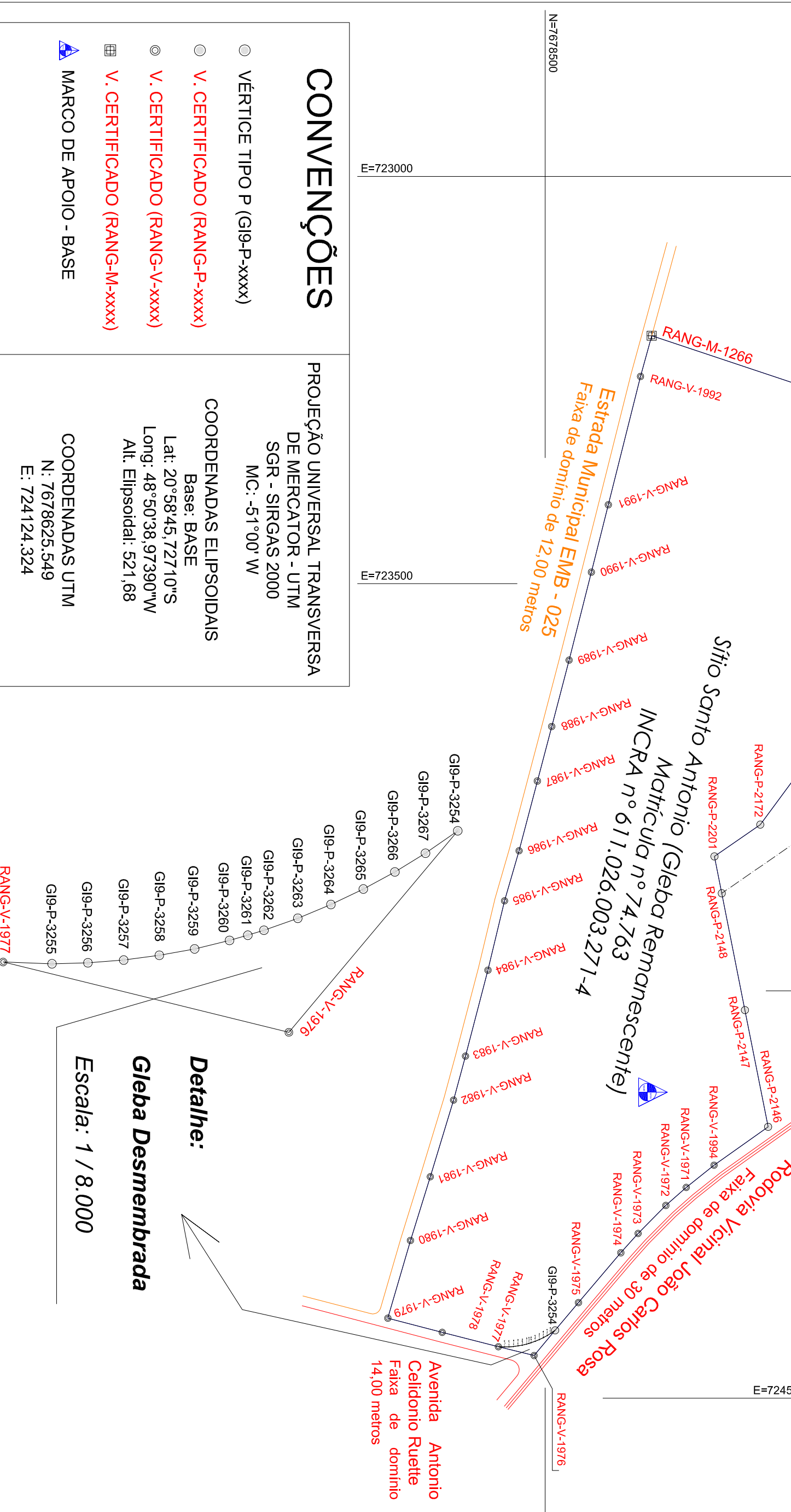
CONVENÇÕES

- VÉRTICE TIPO P (G19-P-xxxx)
- V. CERTIFICADO (RANG-P-xxxx)
- V. CERTIFICADO (RANG-V-xxxx)
- V. CERTIFICADO (RANG-M-xxxx)
- ▲ MARCO DE APOIO - BASE

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS 2000
MC: -51°00' W

COORDENADAS ELIPSÓIDAIAS
Base: BASE
Lat: 20°58'45,72710"S
Long: 48°50'38,97390"W
Alt. Elipsoidal: 521,68

COORDENADAS UTM
N: 7678625,549
E: 724124,324



A2(69x4x20mm)