



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ: 65.712.648/0001-36

Tel.: (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - Embaúba - SP - CEP 15.425-000



LEI Nº 1395 DE 18 DE MARÇO DE 2025.

“AUTORIZA A REALIZAÇÃO DE PERMUTA DOS IMÓVEIS QUE ESPECIFICA”

NERCILIO PINHEIRO DA SILVA – Prefeito do Município de Embaúba, Comarca de Olímpia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER: que a Câmara Municipal de Embaúba/SP, aprovou e ele promulga a presente Lei.

Art 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a assinar Escritura Pública de Permuta entre o imóvel objeto da matrícula nº 74.834, do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia, Estado de São Paulo (de propriedade do Município de Embaúba) e um imóvel com área de 22.200 metros quadrados a ser destacado da matrícula 119.770, do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia, Estado de São Paulo, (de propriedade Kécia Marta Bottós da Silva e seu marido Nilton José da Siva), matrícula esta que substituiu a matrícula nº 35.352 (também de propriedade Kécia Marta Bottós da Silva e seu marido Nilton José da Siva), conforme mapa e memorial descritivo em anexo, ambos georeferenciados, que ficam fazendo parte integrante desta Lei.

§ Único: Os laudos de avaliação que demonstram que os valores de mercado dos imóveis que serão permutados são equivalentes, também ficam fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º. A autorização para a realização da permuta, prevista no artigo 1º desta Lei fica condicionada à efetiva abertura de uma matrícula autônoma para a área de 22.200 metros quadrados a ser destacado da matrícula nº 119.770 do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia, Estado de São Paulo (de propriedade Kécia Marta Bottós da Silva e seu marido Nilton José da Siva).

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a lei Municipal 1260, de 10 de dezembro de 2021.

Publique-se no Diário Oficial Eletrônico do Município e cumpra-se.

Dada e passada no Gabinete do Prefeito Municipal de Embaúba/SP, 18 de março de 2025.

Nercilio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLÁVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA
 Oficial Titular

Valide aqui
 REPÚBLICA ESTE DOCUMENTO
 DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5SJ-CZXJG-DZJD2-GB9V4>

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
119.770	119727.2.0119770-42	01	
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 03/12/2024.-PROT.220.679 de 23/10/2024.-

IMÓVEL: Um imóvel rural, com a área de 33,3249 hectares, situado na FAZENDA UNIÃO, também conhecida por CÓRREGO DOS COQUEIROS ou FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO ou ainda FAZENDA BELA VISTA, com a denominação particular de "SÍTIO SANTA LUZIA", designada gleba "A", no Município de Embaúba-SP, sem benfeitorias, compreendido dentro do perímetro georreferenciado reproduzido a partir do verso da presente.-

INCRA: nº do imóvel 642.100.007.390-0; área total de 32,7237ha; módulo rural de 8,0009ha; nº módulos rurais 4,09; módulo fiscal de 16,00ha; nº de módulos fiscais 2,0452; e fração mínima de parcelamento de 2,00ha.- **Receita Federal** sob o nº5.109.968-3.- **CAR:** SP-3514957-D40F.0EB6.4B25.427B.8861.34F4.C576.23FE.-

PROPRIETÁRIOS: **KELCIA MARTA BOTTÓS DA SILVA** (RG nº17.514.183-SSP/SP - CPF/MF nº104.982.928-00), brasileira, professora, e seu cônjuge **NILTON JOSÉ DA SILVA** (RG nº19.333.729-SSP/SP - CPF/MF nº076.196.638-27), brasileiro, oficial militar aposentado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Marson, nº841, na cidade de Cajobi-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Abertura da matrícula nº35352 (13/03/2012), do Registro Geral deste Oficial. (Processo autuado sob o nº92/2024-Retificação).-



continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Olímpia - SP

Todos os Registros de Imóveis
 119727 AA 0495591 1024 no lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5SJCZXJG-DZJD2-GB9V4>

MATRÍCULA
119.770

CNM
119727.2.0119770-42

FICHA
01
VERSO



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Sítio Santa Luzia - Gleba A
Proprietário(a): KELCIA MARTA BOTTOS DA SILVA
Matrícula do imóvel: 36352 (1 de 2)
Município/UF: Embaúba-SP
Responsável Técnico(a): MARCOS CESAR CAMINHOLLA BATISTA
Formação: Técnico(a) em Agropecuária
Código de credenciamento: G19
Sistema Geodésico de referência: SJRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 33,3249 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 104.982.928-00
Codigo INCRAS/NCR: 6421000073900
Cartório (CNS): (11.972-7) Olimpia - SP

Conselho Profissional: 21461049881/SP
Documento de RT: BR20240600615 - SP
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 3.182,68 m Azimutes: Azimutes geodésicos

DESCRÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
G19-V-0450	-48°50'36,846"	-20°58'10,858"	474,65	G19-P-3220	147°37'	34,96	CNS: 11.972-7 Mat. 28951 SARESP
G19-P-3220	-48°50'36,198"	-20°58'11,859"	476,68	G19-M-1142	147°34'	112,01	CNS: 11.972-7 Mat. 28951 SARESP
G19-M-1142	-48°50'34,119"	-20°58'14,930"	481,34	G19-M-1143	57°55'	153,51	CNS: 11.972-7 Mat. 28951 SARESP
G19-M-1143	-48°50'29,616"	-20°58'12,280"	481,09	G19-M-1144	141°37'	207,46	CNS: 11.972-7 Mat. 27860 Chikiana Nossa Senhora Aparecida
G19-M-1144	-48°50'25,158"	-20°58'17,560"	482,72	G19-M-1145	141°11'	64,82	CNS: 11.972-7 Mat. TR 28322 [Teneac 2522, Slt. N. Sra. Ap.
G19-M-1145	-48°50'23,756"	-20°58'19,205"	495,79	G19-M-1146	170°18'	195,05	CNS: 11.972-7 Mat. TR 28322 [Teneac 2522, Slt. N. Sra. Ap.
G19-M-1146	-48°50'22,619"	-20°58'25,458"	505,09	G19-M-1147	173°06'	359,76	CNS: 11.972-7 Mat. TR 28322 [Teneac 2522, Slt. N. Sra. Ap.
G19-M-1147	-48°50'21,123"	-20°58'37,068"	511,84	G19-P-3201	265°01'	96,73	CNS: 11.972-7 Mat. 59401 Área Verde 1 - CP 14 - Lot. Prof. Jesus Nashed...
G19-P-3201	-48°50'24,659"	-20°58'37,341"	503,67	G19-P-3202	265°08'	11,97	CNS: 11.972-7 Mat. 74831 Prof. Mon. Embaúba - Cad. Mun. 40220000
G19-P-3202	-48°50'24,972"	-20°58'37,374"	503,49	G19-P-3203	263°19'	29,83	CNS: 11.972-7 Mat. 74831 Prof. Mon. Embaúba - Cad. Mun. 40220000
G19-P-3203	-48°50'26,901"	-20°58'37,487"	503,34	G19-P-3204	309°23'	120,66	CNS: 11.972-7 Mat. 74831 Prof. Mon. Embaúba - Cad. Mun. 40220000
G19-P-3204	-48°50'29,135"	-20°58'34,993"	503,95	G19-P-3205	309°24'	13,27	CNS: 11.972-7 Mat. 74831 Prof. Mon. Embaúba - Cad. Mun. 40220000
G19-P-3205	-48°50'29,490"	-20°58'34,719"	504,39	G19-P-3206	219°23'	160,32	CNS: 11.972-7 Mat. 74831 Prof. Mon. Embaúba - Cad. Mun. 40220000
G19-P-3206	-48°50'33,451"	-20°58'39,260"	518,13	G19-P-3207	120°23'	134,15	CNS: 11.972-7 Mat. 74831 Prof. Mon. Embaúba - Cad. Mun. 40220000
G19-P-3207	-48°50'29,892"	-20°58'42,018"	519,17		219°41'	62,07	CNS: 11.972-7 Mat. 44130 Prof. Mon. Embaúba - Cad. Mun. 40220000

Página 1/3

continua na ficha 2



Valide aqui

REPÚBLICA
este documento
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS FLÁVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA

Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5SJCZXJG-DZJD2-GB9V4>

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
119.770	119727.2.0119770-42	02	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

G19-P-3207	-48°50'31,234"	-20°58'43,571"	520,65	G19-P-3208	129°36'	35,47	CNS: 11.972-7 Mat. 4130 Fret. Mau. Embaúba - Cid Mau. 48000000
G19-P-3208	-48°50'30,288"	-20°58'44,306"	620,38	G19-P-3209	219°34'	63,12	CNS: 11.972-7 Mat. 0 Rua General Otárga da Conceição
G19-P-3209	-48°50'31,060"	-20°58'45,888"	624,28	G19-P-3210	315°25'	60,97	CNS: 11.972-7 Mat. 0 Rodovia João Carlos Rosa
G19-P-3210	-48°50'33,690"	-20°58'43,781"	624,09	G19-P-3211	318°50'	30,11	CNS: 11.972-7 Mat. 0 Rodovia João Carlos Rosa
G19-P-3211	-48°50'34,576"	-20°58'43,044"	623,49	G19-P-3212	321°52'	20,45	CNS: 11.972-7 Mat. 0 Rodovia João Carlos Rosa
G19-P-3212	-48°50'35,013"	-20°58'42,521"	622,85	G19-P-3213	324°44'	51,66	CNS: 11.972-7 Mat. 0 Rodovia João Carlos Rosa
G19-P-3213	-48°50'36,059"	-20°58'41,158"	521,3	G19-M-1148	324°13'	165,93	CNS: 11.972-7 Mat. 0 Rodovia João Carlos Rosa
G19-M-1148	-48°50'39,477"	-20°58'36,702"	515,77	G19-M-1149	75°40'	78,59	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Sítio São José
G19-M-1149	-48°50'36,841"	-20°58'36,070"	516,11	G19-M-1150	357°51'	225,21	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Sítio São José
G19-M-1150	-48°50'37,132"	-20°58'28,753"	604,57	G19-M-1151	358°48'	16,55	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Sítio São José
G19-M-1151	-48°50'37,144"	-20°58'28,215"	603,16	G19-M-1152	359°16'	249,43	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Sítio São José
G19-M-1152	-48°50'37,404"	-20°58'20,109"	486,35	G19-M-1153	357°44'	107,88	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Sítio São José
G19-P-3214	-48°50'40,458"	-20°58'15,605"	479,68	G19-P-3214	325°45'	149,24	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Sítio São José
G19-P-3215	-48°50'39,548"	-20°58'12,594"	473,71	G19-P-3215	48°57'	34,95	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Cór. do Coqueiro e Sítio São José
G19-P-3216	-48°50'38,888"	-20°58'11,636"	474,05	G19-P-3216	70°57'	20,17	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Cór. do Coqueiro e Sítio São José
G19-P-3217	-48°50'38,828"	-20°58'11,408"	474,13	G19-P-3217	66°40'	17,87	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Cór. do Coqueiro e Sítio São José
G19-P-3218	-48°50'39,098"	-20°58'11,369"	474,11	G19-P-3218	80°06'	0,6	CNS: 11.972-7 Mat. 19683 Cór. do Coqueiro e Sítio São José
G19-P-3219	-48°50'37,621"	-20°58'11,169"	474,38	G19-V-0450	65°35'	14,81	CNS: 11.972-7 Mat. 92265 Cór. do Coqueiro e Faz São Tenente - Glória B
					69°26'	29,91	

continua no verso

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e associadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

Página 2/3

Todos os registros de Imóveis
119727 AA 0495592 1024

Documento gerado oficialmente pelo
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Olímpia - SP



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5S5J-CZXJG-DZJD2-GB9V4>

MATRÍCULA 119.770	CNM 119727.2.0119770-42	FICHA 02 VERSO
-----------------------------	-----------------------------------	--------------------------

CERTIFICAÇÃO: 1c8b77fb-ea93-410e-8f03-19bc0a16a1cd
 Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 05/06/24 10:25
 Data da Geração: 04/12/24 09:44

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório
 A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico www.sigef.onr.org.br

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

Página 3/3

continua na ficha 3



Valide aqui
REPÚBLICA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLÁVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA
Oficial Titular

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
119.770	119727.2.0119770-42	03	

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273110000000123856249

AV.1.M.119770.-PROT.220.679 de 23/10/2024.-

DATA: 03/12/2024.-

TRANSPORTE - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com servidão de acesso e passagem de emissário de esgotos sanitários em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, do imóvel da matrícula nº28.053, do Registro Geral deste Oficial, com a área de 0,3304 hectares, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GI9-M-1143; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº27.969 no azimute de 141°37' e distância de 207,46 metros até o vértice GI9-M-1144; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da transcrição nº25.232 com os seguintes azimutes e distâncias de 141°11' e 64,62 metros até o vértice GI9-M-1145; deste segue em 170°18' e 195,05 metros até o vértice GI9-M-1146; deste segue em azimute de 173°06' e 359,76 metros até o vértice GI9-M-1147; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº55.400 no azimute de 265°01' e 4,00 metros até o vértice 10; deste, segue confrontando com o perímetro interno desta matrícula com os seguintes rumos e distâncias de 353°06' e 359,58 metros até o vértice A; deste, segue no azimute de 350°18' e 193,93 metros até o vértice 11; deste, segue no azimute de 321°11' e 63,62 metros até o vértice B; deste, segue no azimute de 321°37' e 207,93 metros até o vértice 12; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº28.053 com azimute e distância de 57°55' e 4,03 metros, até o vértice GI9-M-1143, ponto de inicial desta descrição", conforme consta do registro nº54, da matrícula nº1.314, constante da averbação nº1, da matrícula nº35.352, do Registro Geral deste Oficial.-

Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E10000000123857241

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5SJ-CZXJG-DZJD2-GB9V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Olímpia - SP

Todos os Registros de Imóveis
em um só lugar

119727 AA 0495593 1024





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ5SJCZXJG-DZJD2-GB9V4>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP

Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

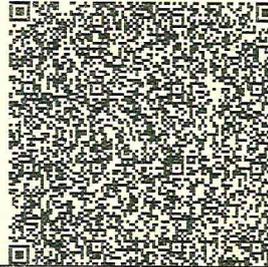
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com

Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 119.770, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.

CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 03 de dezembro de 2024.

Oficial	R\$42,22
Estado	R\$12,00
Sec da Fazenda	R\$8,21
Reg. Civil	R\$2,22
Trib Justiça	R\$2,90
ISS	R\$2,22
Min. Público	R\$2,03
TOTAL	R\$71,80



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1197273C3000000012400124F
Protocolo: 220679

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Kécia Marta Bottós da Silva

Propriedade: Sítio Santa Luzia

Local: Rodovia João Carlos Rosa, Rural, Embaúba-SP

Comarca: Olímpia-SP

Perímetro: 776,725 m

Área: 2,2200 ha

Matrícula: 119.770

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 724.406,7420 m e Norte (Y) 7.679.650,9480 m referentes ao meridiano central 51°00'; daí, confrontando com Chácara Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Embaúba-SP, com área de 2,83 ha, Matrícula nº 27969, CNS: 11.972-7, Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Domingos Garbin, Brasileiro, Citricultor, residente a Rua São Jorge, 209, Embaúba-SP, portador do R.G. nº 8.069.784-SSP/SP, CPF nº 146.29.708-49, casado(a) pelo regime universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com Antonia Padula Garbin, portador(a) do R.G. nº 13.219.273-SSP/SP, CPF nº 144.353.828-06, com azimute de 142°30'27" e distância de 19,699 m, segue até o marco **2** de coordenada Norte (Y) 7.679.635,3184 m, Este (X) 724.418,7318 m ; daí, confrontando com Sítio Santa Luzia, situado a Rodovia João Carlos Rosa, Bairro Rural, na cidade de Embaúba-SP, cadastrado no INCRA sob nº 642.100.007.390-0, Matrícula nº 35352, CNS: 11.972-7, Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Kelcia Marta Bottos da Silva, Brasileira, Professora, residente a Rua João Marson, 841, Cajobi-SP, portador do R.G. nº 17.514.183-SSP/SP, CPF nº 104.982.928-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Nilton José da Silva, Militar, portador(a) do R.G. nº 19.333.729-SSP/SP, CPF nº 076.196.638-27, com azimute de 211°30'41" e distância de 248,853 m, segue até o marco **3** de coordenada Norte (Y) 7.679.423,1623 m, Este (X) 724.288,6650 m ;daí, confrontando com Sítio Santa Luzia, situado a Rodovia João Carlos Rosa, Bairro Rural, na cidade de Embaúba-SP, cadastrado no INCRA sob nº 642.100.007.390-0, Matrícula nº 35352, CNS: 11.972-7, Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Kelcia Marta Bottos da Silva, Brasileira, Professora, residente a Rua João Marson, 841, Cajobi-SP, portador do R.G. nº 17.514.183-SSP/SP, CPF nº 104.982.928-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Nilton José da Silva, Militar, portador(a) do R.G. nº 19.333.729-SSP/SP, CPF nº 076.196.638-27, com azimute de 273°59'22" e distância de 6,708 m, segue até o marco **4** de coordenada Norte (Y) 7.679.423,6290 m, Este (X) 724.281,9734 m ;daí, confrontando com Sítio Santa Luzia, situado a Rodovia João Carlos Rosa, Bairro Rural, na cidade de Embaúba-SP, cadastrado no INCRA sob nº 642.100.007.390-0, Matrícula nº 35352, CNS: 11.972-7, Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Kelcia Marta Bottos da Silva, Brasileira, Professora, residente a Rua João Marson, 841, Cajobi-SP, portador do R.G. nº 17.514.183-SSP/SP, CPF nº 104.982.928-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Nilton José da Silva, Militar, portador(a) do R.G. nº 19.333.729-SSP/SP, CPF nº 076.196.638-27, com azimute de 336°11'25" e distância de 81,999 m, segue até o marco **5** de coordenada Norte (Y) 7.679.498,6495 m, Este (X) 724.248,8701 m ;daí, confrontando com Sítio Santa Luzia, situado a Rodovia João Carlos Rosa, Bairro Rural, na cidade de Embaúba-SP, cadastrado no INCRA sob nº 642.100.007.390-0, Matrícula nº 35352, CNS: 11.972-7, Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Kelcia Marta Bottos da Silva, Brasileira, Professora, residente a Rua João Marson, 841, Cajobi-SP, portador do R.G. nº 17.514.183-SSP/SP, CPF nº

MEMORIAL DESCRITIVO

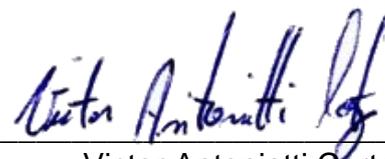
104.982.928-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Nilton José da Silva, Militar, portador(a) do R.G. nº 19.333.729-SSP/SP, CPF nº 076.196.638-27, com azimute de 318°50'03" e distância de 85,382 m, segue até o marco **6** de coordenada Norte (Y) 7.679.562,9259 m, Este (X) 724.192,6682 m ;daí, confrontando com Sítio Santa Luzia, situado a Rodovia João Carlos Rosa, Bairro Rural, na cidade de Embaúba-SP, cadastrado no INCRA sob nº 642.100.007.390-0, Matrícula nº 35352, CNS: 11.972-7, Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Kelcia Marta Bottos da Silva, Brasileira, Professora, residente a Rua João Marson, 841, Cajobi-SP, portador do R.G. nº 17.514.183-SSP/SP, CPF nº 104.982.928-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Nilton José da Silva, Militar, portador(a) do R.G. nº 19.333.729-SSP/SP, CPF nº 076.196.638-27, com azimute de 358°29'43" e distância de 50,145 m, segue até o marco **7** de coordenada Norte (Y) 7.679.613,0534 m, Este (X) 724.191,3515 m ;daí, confrontando com Sítio Santa Luzia, situado a Rodovia João Carlos Rosa, Bairro Rural, na cidade de Embaúba-SP, cadastrado no INCRA sob nº 642.100.007.390-0, Matrícula nº 35352, CNS: 11.972-7, Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Kelcia Marta Bottos da Silva, Brasileira, Professora, residente a Rua João Marson, 841, Cajobi-SP, portador do R.G. nº 17.514.183-SSP/SP, CPF nº 104.982.928-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Nilton José da Silva, Militar, portador(a) do R.G. nº 19.333.729-SSP/SP, CPF nº 076.196.638-27, com azimute de 58°39'10" e distância de 51,154 m, segue até o marco **8** de coordenada Norte (Y) 7.679.639,6651 m, Este (X) 724.235,0388 m ;daí, confrontando com Lagoa de Tratamento de Esgotos, na cidade de Embaúba-SP, com área de 19.259,98 m², Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Prefeitura Municipal de Embaúba, localizado em Av. São Domingos, 26, Embaúba-SP, CNPJ nº 65.715.648/0001-36, com azimute de 148°22'08" e distância de 80,672 m, segue até o marco **9** de coordenada Norte (Y) 7.679.570,9780 m, Este (X) 724.277,3470 m ;

Finalmente do marco **9** segue até o marco **1**, (início da descrição), confrontando com Lagoa de Tratamento de Esgotos, na cidade de Embaúba-SP, com área de 19.259,98 m², Registrado no Registro de Imóveis de Olímpia, da comarca de Olímpia, estado de SP, de propriedade de Prefeitura Municipal de Embaúba, localizado em Av. São Domingos, 26, Embaúba-SP, CNPJ nº 65.715.648/0001-36, com azimute de 58°16'58", e distância de 152,113 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

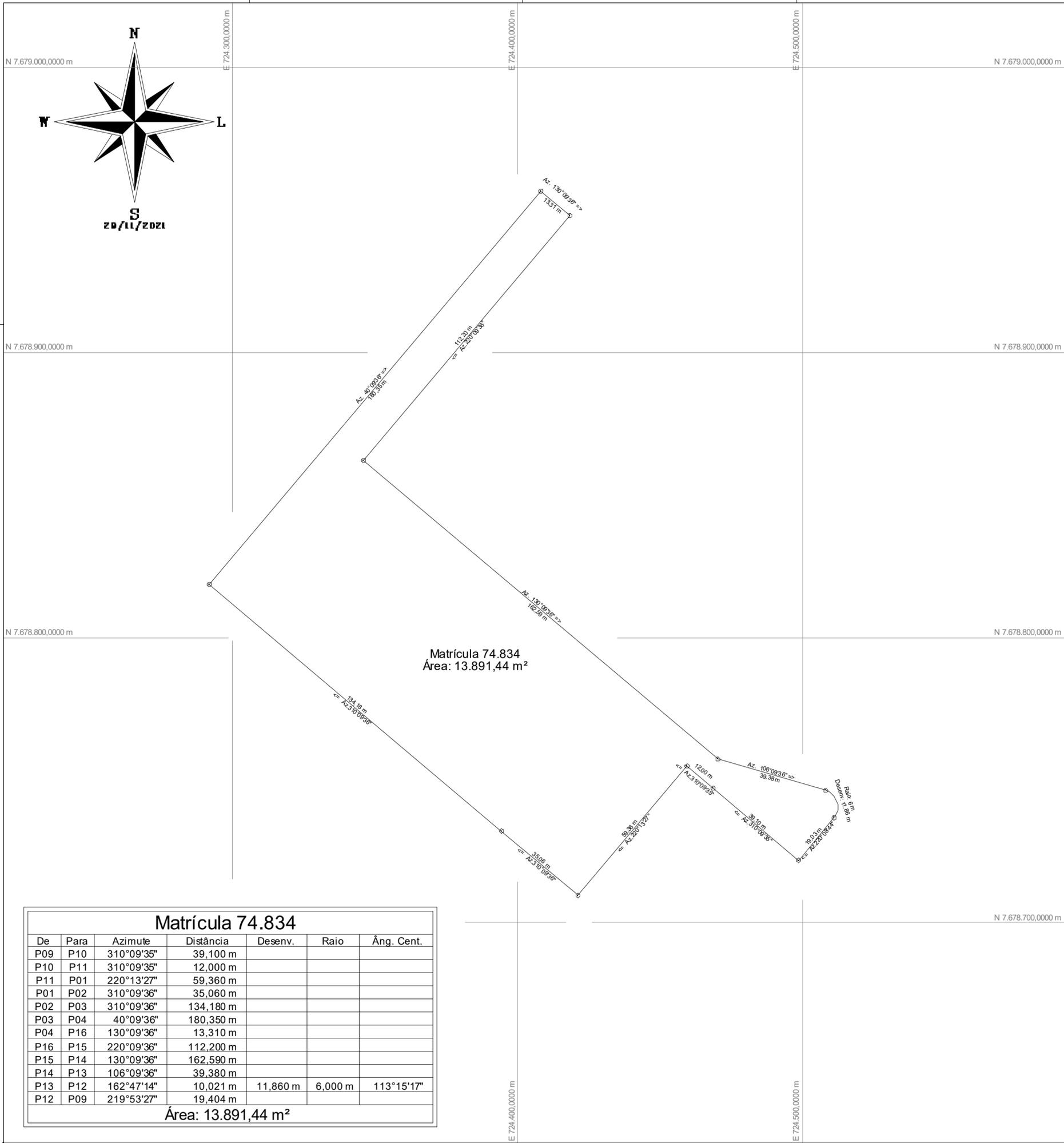
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Embaúba-SP, 14 de Março de 2025.



Victor Antonietti Cortez
Engenheiro Civil
CREA-SP: 50699657-40
ART nº: 28027230211756027



Matrícula 74.834

De	Para	Azimute	Distância	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
P09	P10	310°09'35"	39,100 m			
P10	P11	310°09'35"	12,000 m			
P11	P01	220°13'27"	59,360 m			
P01	P02	310°09'36"	35,060 m			
P02	P03	310°09'36"	134,180 m			
P03	P04	40°09'36"	180,350 m			
P04	P16	130°09'36"	13,310 m			
P16	P15	220°09'36"	112,200 m			
P15	P14	130°09'36"	162,590 m			
P14	P13	106°09'36"	39,380 m			
P13	P12	162°47'14"	10,021 m	11,860 m	6,000 m	113°15'17"
P12	P09	219°53'27"	19,404 m			

Área: 13.891,44 m²



Convenções topográficas - NBR 13133

Contorno: Aterrada	RM Topográfico	Telefone / Curvo	Telefone / Reto	Talude	Muro / Curva	Alinhamento rodoviário	Estrada de ferro
Contorno: Madeira	Veredas Geométricas	Posto rodoviário	Posto de visita	Atalaia	Curvas de nível	Estrada pavimentada	Calçada de madeira
Lago ou cobertura	RM Curva	Posto de sondagem	Posto de visita	Posto	Rio / Relevo / Córrego	Canal	Calçada de madeira ou ligante
Posto / Rodovia	Estação de levantamento	Posto / Luminária	Boca-de-água / Boca-de-lago	Muro	Atalado com vegetação	Canal	Calçada viva
Torre de observação	Veredas Topográficas	Placa de sinalização	Escada	Muro de alvenaria	Lago / Represa	Estrada	Calçada morta
Árvore isolada	Posto de divisão não identificada	Calça de inspeção	Válvula	Atalado	Canal	Guia rebocada	Atalado ou grade

Título: **VÉRTICES DE DIVISA DE PROPRIEDADE**

Folha: **01**

Objetivo: **PERMUTA**

Município: **Embaúba-SP**

Proprietários: **Prefeitura Municipal de Embaúba**

Imóvel: **Matrícula 74.834**

Escala: **1 / 1000**

Área Total: **13.891,44**

Perímetro:

Matrícula: **Matrícula 74834**

Data: **29/11/2021**



Proprietários:

Prefeitura Municipal de Embaúba

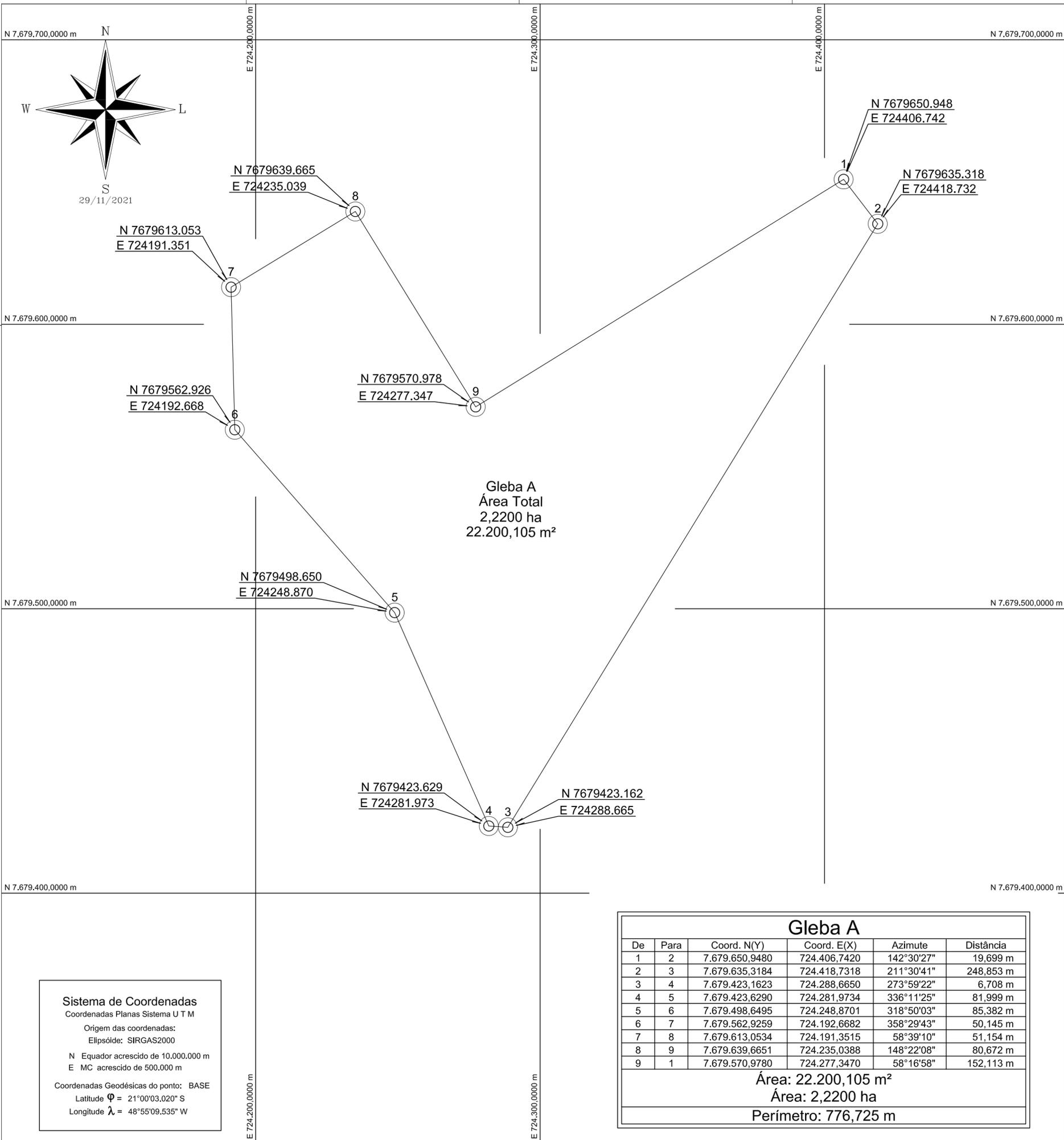
Resp. Técnico:

Victor Antonietti Cortez
 Victor Antonietti Cortez
 CREA nº 5069965740

Observações:

Maptech
Drones e Engenharia

AV. DEONILDO RODRIGUES CASTANHEIRA, 2149 - FONE (17)99129-7113 / 99105-0420
 CEP: 15890-000 - UCHOA - SP
 E-mail: contato@maptechengenharia.com.br



Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Planas Sistema U T M
 Origem das coordenadas:
 Elipsóide: SIRGAS2000
 N Equador acrescido de 10.000.000 m
 E MC acrescido de 500.000 m
 Coordenadas Geodésicas do ponto: BASE
 Latitude $\Phi = 21^{\circ}00'03.020''$ S
 Longitude $\lambda = 48^{\circ}55'09.535''$ W

Gleba A					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.679.650,9480	724.406,7420	142°30'27"	19,699 m
2	3	7.679.635,3184	724.418,7318	211°30'41"	248,853 m
3	4	7.679.423,1623	724.288,6650	273°59'22"	6,708 m
4	5	7.679.423,6290	724.281,9734	336°11'25"	81,999 m
5	6	7.679.498,6495	724.248,8701	318°50'03"	85,382 m
6	7	7.679.562,9259	724.192,6682	358°29'43"	50,145 m
7	8	7.679.613,0534	724.191,3515	58°39'10"	51,154 m
8	9	7.679.639,6651	724.235,0388	148°22'08"	80,672 m
9	1	7.679.570,9780	724.277,3470	58°16'58"	152,113 m
		Área: 22.200,105 m²			
		Área: 2,2200 ha			
		Perímetro: 776,725 m			

Escala Gráfica:
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

Convenções topográficas - NBR 13133

Construção Alvearista	RN Topográfico	Telefone / Correto	Hidráulico / Regador	Tubo	Mato / Cultura	Alinhamento indefinido	Estrada de ferro
Construção de madeira	Verticais Geodésicos	Ponto cotado	Ponto de vista	Área	Curvas de nível	Estrada pavimentada	Cerca de arame
Laje ou cobertura	RN ORCAL	Ponto de sondagem	Ponto de vista	Poste	Rio / Ribeirão / Córrego	Caminho	Cerca de madeira ou tapume
Posta / Rocha	Estação de Levantamento	Posta / Luminária	Boca-de-lua / Boca-de-lua	Muro	Alagado com vegetação	Guia	Cerca viva
Torre de alta-tensão	Verticais Topográficos	Placas de sinalização	Escada	Muro de arrimo	Alagado	Elva	Cerca mista
Árvore isolada	Ponto de vista não materializado	Caixa de inspeção	Valão	Alagado	Canafite	Guia rebocada	Alentado ou gradil

Título:
PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO

Folha:
01

Objetivo:
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

Município:
Embaúba-SP

Proprietários:
Kelcia Marta Bottos da Silva

Imóvel:
Sítio Santa Luzia

Escala:
1 / 1000

Matrícula:
119.770

Perímetro: 776,725 m

Data:
14/03/2025

Área Total: 22.200,105 m²

Situação:

Proprietários:

Kelcia Marta Bottos da Silva
 CPF: 104.982.928-00

Nilton José da Silva
 CPF: 076.196.638-27

Observações:

Resp. Técnico:

Victor Antonietti Cortez
 Victor Antonietti Cortez
 CREA nº 5069965740
 ART nº: 28027230211756027



AV. DEONILDO RODRIGUES CASTANHEIRA, 2149 - FONE (17) 99129-7113 / 99105-0420
 CEP: 15890-000 - UCHOA - SP
 E-mail: contato@maptechengenharia.com.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230211756027

1. Responsável Técnico

VICTOR ANTONIETTI CORTEZ

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2616282798**

Registro: **5069965740-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Kelcia Marta Bottós da Silva**

Endereço: **Rua JOÃO MARSON**

Complemento:

Cidade: **Cajobi**

Contrato:

Valor: R\$ **3.000,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **26/11/2021**

Tipo de Contratante: **Pessoa Física**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **104.982.928-00**

Nº: **841**

CEP: **15410-000**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Sítio Santa Luzia**

Complemento: **Matrícula 35.352 - ORI Olímpia**

Cidade: **Embaúba**

Data de Início: **26/11/2021**

Previsão de Término: **26/11/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Proprietário: **Kelcia Marta Bottós da Silva**

Nº: **00**

Bairro: **Zona Rural**

UF: **SP**

CEP: **15425-000**

Código:

CPF/CNPJ: **104.982.928-00**

4. Atividade Técnica

Quantidade Unidade

Elaboração

1

Projeto

**de levantamentos
topográficos**

33,46907

hectare

Execução

2

Levantamento

**de levantamentos
topográficos**

33,46907

hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento topográfico executado com GNSS RTK e elaboração de projeto planimétrico da matrícula 35.352 do Cartório de Imóveis de Olimpia.

VICTOR
 ANTONIETTI
 CORTEZ:424085
 14835

Digitally signed by VICTOR ANTONIETTI
 CORTEZ:42408514835
 DN: c=BR, ou=CP-Brasil,
 ou=000001010498328, ou=Secretaria
 da Receita Federal do Brasil - RFB,
 ou=RFB e CPF A1, ou=NC-SERASA RFB,
 ou=62173620000180,
 ou=VERSOCONFERENCEIA, ou=VICTOR
 ANTONIETTI CORTEZ:42408514835
 Date: 2021.11.30 18:33:50 -03'00'

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS
DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

VICTOR ANTONIETTI CORTEZ - CPF: 424.085.148-35

Kelcia Marta Bottós da Silva - CPF/CNPJ: 104.982.928-00

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ **88,78**

Registrada em: **30/11/2021**

Valor Pago R\$ **88,78**

Nosso Número: **28027230211756027**

Versão do sistema

Impresso em: **30/11/2021 18:32:56**

VICTOR
ANTONIETTI
CORTEZ:42
408514835

Digitally signed by VICTOR ANTONIETTI CORTEZ:42408514835
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=000001010498328, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=AC SERASA RFB, ou=62173620000180, ou=VIDEOCONFERENCIA, cn=VICTOR ANTONIETTI CORTEZ:42408514835
Date: 2021.11.30 18:34:06 -03'00'